



# **COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI**

*Provincia di Teramo*

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Numero 30 del 13-09-2024**

**Oggetto:** *Attuazione di un sub-comparto di tipo 1 in Zona B, Sottozona B5, sul Lungomare Trieste - Fg. 55 part. 33 - Adozione*

L'anno duemilaventiquattro, il giorno tredici del mese di settembre nella Casa Comunale e nella solita sala delle adunanze, alle ore 09:53, previa convocazione fatta con appositi avvisi, si é riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria, in Prima convocazione ed in seduta pubblica. La pubblicità della seduta è assicurata tramite streaming.

La presidenza della seduta è assunta dall'Avv. RECCHIUTI GABRIELLA in qualità di PRESIDENTE, partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.Ssa D'Egidio Raffaella.

### **Risultano presenti al punto in oggetto :**

NUGNES MARIO	P	PAVONE ENIO	P
DI GIROLAMO SABATINO	A	VANNUCCI VALENTINA	P
GINOBLE TERESA	A	IEZZI TORIELLA	P
Ciancaione Rosaria	P	ADDAZII VINCENZO	P
RECCHIUTI GABRIELLA	P	DI FELICE SIMONA	P
DI GIUSEPPE FRANCESCO	A	ACETO CHRISTIAN GABRIELE	P
CHIAROBELLI DARIO	A	BELLACHIOMA GIUSEPPE ERCOLE	A
DE NIGRIS PAOLO	P	Ruggieri Marco	P
PETRINI NICOLA	A		

**Assegnati compreso il Sindaco n.[17]**

**In carica compreso il Sindaco n.[17]**

**Presenti n. [ 11]**

**Assenti n. [ 6]**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

***Poiché il numero degli intervenuti risulta legale, viene aperta la discussione sull'argomento.***

**Presenti in aula n. 11 Consiglieri.**

**Assenti n. 6 Consiglieri** (Di Girolamo, Ginoble, Di Giuseppe, Chiarobelli, Petrini e Bellachioma)

Il Presidente comunica che si passa alla trattazione della proposta **“Attuazione di un sub-comparto di tipo 1 in Zona B, Sottozona B5, sul Lungomare Trieste - Fg. 55 part. 33 – Adozione”.**

Relaziona la proposta l'Assessore Mazzocchetti.

Esce dall'aula il Consigliere Ciancaione **(Presenti n. 10 Consiglieri).**

Rientrano in aula i Consiglieri Ginoble e Di Girolamo **(Presenti n. 12 Consiglieri).**

Il Presidente apre la discussione.

Interviene il Consigliere Ginoble.

Segue l'intervento Di Girolamo.

Si collega da remoto, a norma del regolamento per lo svolgimento delle sedute degli Organi del Comune di Roseto degli Abruzzi in modalità telematica, approvata con Deliberazione di C.C. n. 30 del 13.5.2022, alle ore 14:17, il Consigliere Di Giuseppe **(Presenti n. 13 Consiglieri).**

Rientra in aula il Consigliere Ciancaione **(Presenti n. 14 Consiglieri).**

Esce dall'aula il Consigliere Ginoble **(Presenti n. 13 Consiglieri).**

Intervengono alla discussione i Consiglieri Pavone, Ciancaione e Di Giuseppe.

Conclusi i primi interventi, il Presidente apre la discussione per le repliche.

Rientra in aula il Consigliere Ginoble **(Presenti n. 14 Consiglieri).**

Replicano i Consiglieri Pavone, Di Girolamo, Ginoble e Ciancaione.

A conclusione interviene il Sindaco.

Esce il Consigliere Ginoble **(Presenti n. 13 Consiglieri).**

Si scollega il Consigliere Di Giuseppe **(Presenti n. 12 Consiglieri).**

Interviene per la dichiarazione di voto il Consigliere Pavone.

Segue la dichiarazione di voto del Consigliere Ciancaione.

Concluse le dichiarazioni di voto il Presidente mette a votazione la proposta di delibera n. 35.

**La relazione dell'Assessore Mazzocchetti, gli interventi, le repliche e le dichiarazioni di voto sono integralmente trascritti nel resoconto di seduta allegato alla presente.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che:**

- il vigente PRG del Comune di Roseto degli Abruzzi è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 10/01/1990;
- in data 11/11/2019, con nota prot. n. 39915, il Sig. Pasquale Tacconelli, in qualità di proprietario del terreno distinto in Catasto al fg. 55, particella 33, ha avanzato proposta per la costituzione di un sub comparto tipo 1, sul Lungomare Trieste di Roseto degli Abruzzi, costituente variante al PRG, ai sensi del quarto comma, dell'art. 17 delle N.T.A. vigenti;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 02/03/2021 avente ad oggetto “*Richiesta attuazione sub comparto in Lungomare Trieste Ditta Signor Pasquale Tacconelli*”, l’Amministrazione Comunale ha preso atto della proposta di formazione di sub comparto presentata dal sig. Pasquale Tacconelli in data 11/11/2019, prot. 39915, e fornito indirizzo al Dirigente competente di sottoporre la proposta di costituzione di sub comparto al Consiglio Comunale;
- con nota Dirigenziale prot 28694 del 28/07/2021 avente ad oggetto “*Attuazione sub comparto in Lungomare Trieste – Ditta Tacconelli Pasquale: Avvio procedura Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. 152/06, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 4/08*” è stato avviato il procedimento suddetto;
- con la medesima nota prot 28694 del 28/07/2021, trasmessa a mezzo pec, è stata indetta la Conferenza dei Servizi Decisoria ai sensi dell’art. 14 comma 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell’art.14 bis della medesima legge come modificato dal D.Lgs. n.127/2016, per acquisire, ai sensi del comma 2 dell’art. 12 del D.Lgs. 152/2006, il parere sul rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS da parte dei soggetti competenti in materia ambientale, relativi alla proposta di “*Attuazione sub comparto in Lungomare Trieste – Ditta Tacconelli Pasquale*”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 78 del 06/10/2022, avente ad oggetto “*Proposta di “attuazione di un sub-comparto in Lungomare Trieste – Fg. 55 part. 33” Richiedente: Pasquale Tacconelli. Conferenza di Servizi per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi dell’art. 14 e sgg., della L.241/1990. Determinazione motivata di conclusione della conferenza, ai sensi dell’art. 14-quater della L. 241/1990*” è stato concluso il procedimento in esame determinando la non assoggettabilità a VAS della proposta in oggetto;

**Considerato** che con nota prot. 6760 del 18/02/2022, è stato acquisito il parere favorevole della Regione Abruzzo - Genio Civile, ai sensi della L. 64/1974, art. 13, come modificato dal D.P.R. 380/2001, art. 89, per la proposta di attuazione del sub comparto sul Lungomare Trieste del Comune di Roseto degli Abruzzi presentato dal sig. Pasquale Tacconelli, con le seguenti prescrizioni:

- devono essere rispettate le distanze minime inderogabili da fossi demaniali e corsi d’acqua di cui al R.D. n. 523/1904, art. 96 per quanto attiene ogni tipologia di manufatto;
- gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto della L. 02.02.1974 n. 64, dell’O.P.C.M. n. 3274 del 20.03.2003, del D.lgs. n. 152 del 03.04.2006, dell’O.P.C.M. n. 3519 del 20.04.2006, del D.M. 17.01.2018 e relativa circolare esplicativa, del D. M. 11.03.1988 e della Circolare esplicativa 09.01.1996 n. 218/24/3, la quale prescrive indagini geologiche e geotecniche di dettaglio prima di ogni nuova edificazione, fermo restando quanto disposto dalla Deliberazione del Consiglio Regionale D’Abruzzo 29.01.2008 n. 94/5 e 94/7, riguardante l’approvazione del Piano Stralcio Difesa Alluvioni e Piano Stralcio di Bacino per l’Assetto Idrogeologico “Fenomeni Gravitativi e Processi Erosivi”, nel rispetto della L.R. n. 28 del 11.08.2011 e relativo Regolamento;
- deve essere rispettato il disposto di cui al D.M. 11/03/1988 per quanto attiene la scelta della tipologia di fondazioni da utilizzare anche in funzione dell’acclività del terreno, della tipologia di substrato accertato con le prove condotte in situ e delle accelerazioni sismiche corrispondenti, con particolare riferimento a fenomeni di liquefazione, nel rispetto del NTC del D.M. Infrastrutture 17.01.2018 e LR n. 28 dell’11.08.2011 per le aree in zona sismica, con opportune valutazioni tecnico-specialistiche relative alle interazioni terreno-fondazione;
- gli interventi dovranno essere attuati adottando gli opportuni accorgimenti tecnico\_scientifici atti a prevenire fenomeni che possano pregiudicare la pubblica e privata incolumità nelle aree identificate nello studio di micro zonazione sismica quali instabili o potenzialmente instabili e/o suscettibili di amplificazione locale;
- ogni opera dovrà essere preceduta da una idonea campagna di indagini geognostiche (sondaggi a carotaggio, prove di laboratorio, prove penetrometriche, indagini geofisiche, etc.) che il geologo incaricato dovrà programmare, in numero, tipologia e profondità di investigazione, in funzione delle problematiche geologiche locali e dell’entità degli interventi progettuali, spiegandone le motivazioni e assumendosene le responsabilità

**Considerato**, altresì, che:

- con nota dirigenziale del 12/10/2023, prot. 42725, ai fini del completamento dell'istruttoria tecnica del procedimento avviato, sono state richieste alcune integrazioni e adeguamenti progettuali;
- in data 28/05/2024, prot. 23972, sono pervenuti gli ultimi documenti integrativi;
- la proposta in oggetto è costituita dai seguenti elaborati:
  1. *RELAZIONE TECNICA*
  2. *NORME TECNICHE*
  3. *COMPATIBILITÀ ACUSTICA TACCONELLI 2021*
  4. *RELAZIONE GEOLOGICA E MZS PUNTUALE\_TACCONELLI*
  5. *COMPUTO METRICO URBANIZZAZIONI*
  6. *TAV 1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE*
  7. *TAV 2 - PLANIVOLUMETRICO*
  8. *TAV 3 - SOLO RETI (NO VIABILITA' E MARCIAPIEDI)*
  9. *TAV 3A INTEGR - VIABILITA' E MARCIAPIEDI\_COMPRESSED*
  10. *TAV 4 - PARTICOLARI*
  11. *TAV 5 - AREE IN CESSIONE*
  12. *TAV 5 - AREE IN CESSIONE\_COMPRESSED*
  13. *TAV 5 - TIPOLOGIA EDILIZIA*
  14. *SCHEMA TIPO DI CONVENZIONE (ELABORATO DALL'UFFICIO)*
- con nota del 12/06/2024, prot. 27840, è stato acquisito il parere favorevole in merito alle opere pubbliche da realizzare e da cedere al Comune, a firma del Dirigente del Settore II – Servizi Tecnici;

**Dato atto** che:

- ai sensi della L.R. 11/08/2011, n. 28: “*Norme per la riduzione del rischio sismico e modalità di vigilanza e controllo su opere e costruzioni in zona sismica*”, l'adozione di strumenti urbanistici o loro varianti è ammessa previa redazione della microzonazione sismica di cui all'art. 19, comma 5;
- il Comune di Roseto degli Abruzzi dispone dello studio di Microzonazione Sismica (MZS) di livello 1 redatto dal Geologo Dr. Umberto Biferi, con validazione del Tavolo Tecnico Regionale, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 28/2011, del 31/05/2016 e attestazione del Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali – Servizio Prevenzione dei Rischi di Protezione Civile del 15/06/2016;

**Considerato**, inoltre, che:

- l'intervento consiste nella formazione di un piano urbanistico, finalizzato alla costruzione di uno o più edifici a destinazione residenziale e/o turistico alberghiera, secondo quanto disciplinato dal PRG vigente per la sottozona B5;
- il previsto sub comparto, della superficie di mq. 2.495, è ricompreso in un comparto più ampio che non ha ancora trovato attuazione;
- la proposta di attuazione del sub comparto, secondo la documentazione prodotta dal proponente, deriva dall'impossibilità di costituzione di un consorzio tra i proprietari delle aree interessate alla costituzione del comparto urbanistico ed è pertanto possibile procedere alla costituzione del comparto tipo 1, previa autorizzazione del Consiglio Comunale;
- il sub comparto proposto non modifica sostanzialmente il comparto di riferimento, mantenendo sostanzialmente invariato l'assetto urbanistico complessivo, sia per la localizzazione delle zonizzazioni che per la dotazione di standards, confermando sostanzialmente il disegno unitario approvato dal vigente PRG;

- la variante non comporta effetti significativi sull’ambiente, né ricade in Aree protette di valenza regionale o nazionale;
- i rapporti tra il Soggetto attuatore e l’Amministrazione saranno disciplinati dalla convenzione da stipularsi alla vigenza del Piano attuativo, secondo la schema approvato dal Consiglio Comunale;

**Vista**, pertanto, la proposta di realizzazione di un sub comparto di tipo 1, così come sopra esposto;

**Ritenuto** che la stessa sia meritevole di adozione in quanto rispondente agli indirizzi urbanistici forniti dal PRG attualmente vigente, così come il precedente sub comparto interessante la zona urbanistica di che trattasi;

**Vista** la deliberazione Giunta Comunale n. 78 del 29/02/2024 con la quale è stato approvato il *Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026*, la cui sezione 2 denominata “*Valore pubblico, performance e anticorruzione*” nella sottosezione 2.3 contiene il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza e ed in particolare l’allegato 8 dello stesso Piano, che ascrive il presente processo all’Area di rischio “*Pianificazione Urbanistica*” ed è individuato con cod. processo P352 – “*Adozione del P.R.G. o di variante generale/specifica al P.R.G.*”, da cui si evince che il presente procedimento è classificato a rischio ALTO;

**Visti**, altresì, gli allegati del predetto *PIAO 2024-2026, sottosezione 2.3 - Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT)*, recanti le misure generali e specifiche di prevenzione del rischio corruzione che sono state rispettate nel procedimento/provvedimento in esame;

**Dato atto** che la Commissione Consiliare Permanente “*Urbanistica e Gestione del Territorio*” si è espressa sulla proposta di variante urbanistica di che trattasi nella seduta del 05.09.2024, con esito Favorevole, così come da verbale del 05.09.2024 n. 39504;

**Visti** i pareri resi a norma dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visti**, altresì:

- il Piano Regolatore Generale vigente e le Norme Tecniche di Attuazione allegate;
- la Legge Urbanistica n. 1150/1942;
- il D.M. 1444/1968;
- la Legge n. 64/1974;
- il D.P.R. 380/2001;
- il D.Lgs. 42/2004;
- il D.Lgs. 152/2006;
- la L.R. n. 58/2023;
- la L.R. n. 18/1983;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

L’esito della votazione per appello nominale è il seguente:

Consiglieri presenti n. 12

Consiglieri assenti n. 5 (Ginoble, Di Giuseppe, Chiarobelli, Petrini e Bellachioma).

Consiglieri astenuti n. 1 (Ciancaione)

Consiglieri votanti n. 11

Consiglieri contrari n. //

Con n. 11 voti favorevoli

## DELIBERA

1. di approvare la parte espositiva del presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale dello stesso, nonché motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
2. di prendere atto della Determinazione Dirigenziale n. 78 del 06/10/2022 e delle prescrizioni in essa contenute, con la quale è stato adottato il provvedimento di non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della proposta in esame, per le motivazioni nello stesso riportate;
3. di recepire di tutte le prescrizioni espresse nel citato parere della Regione Abruzzo - Genio Civile, agli atti con prot. 6760 del 18/02/2022;
4. di adottare la proposta di “Attuazione di un sub-comparto di tipo I in Zona B, Sottozona B5, sul Lungomare Trieste - Fg. 55 part. 33”, così come trasmessa dal richiedente, ed adeguata a seguito delle richieste di integrazione, composta dai seguenti elaborati tecnici:
  1. RELAZIONE TECNICA
  2. NORME TECNICHE
  3. COMPATIBILITÀ ACUSTICA TACCONELLI 2021
  4. RELAZIONE GEOLOGICA E MZS PUNTUALE\_TACCONELLI
  5. COMPUTO METRICO URBANIZZAZIONI
  6. TAV 1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE
  7. TAV 2 - PLANIVOLUMETRICO
  8. TAV 3 - SOLO RETI (NO VIABILITA' E MARCIAPIEDI)
  9. TAV 3A INTEGR - VIABILITA' E MARCIAPIEDI\_COMPRESSED
  10. TAV 4 - PARTICOLARI
  11. TAV 5 - AREE IN CESSIONE
  12. TAV 5 - AREE IN CESSIONE\_COMPRESSED
  13. TAV 5 - TIPOLOGIA EDILIZIA
  14. SCHEMA TIPO DI CONVENZIONE (ELABORATO DALL'UFFICIO)
5. di dare mandato al Dirigente I Settore per gli adempimenti conseguenti l'adozione del presente atto;
6. di dare atto che il procedimento formativo della variante in argomento è quello stabilito dalla L.R. n. 18/1983 e ss.mm.i. (nel testo vigente ai sensi dell'art. 100, commi 2 e 7, della L.R. 58/2023);

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Ravvisata** l'urgenza di dare immediata esecutività alla presente deliberazione;

Il Presidente del Consiglio mette ai voti l'immediata eseguibilità della delibera per alzata di mano.

In esito alla votazione di seguito riportata:

Consiglieri presenti n. 12

Consiglieri assenti n. 5 (Ginoble, Di Giuseppe, Chiarobelli, Petrini e Bellachioma).

Consiglieri astenuti n. 1 (Ciancaione)

Consiglieri votanti n. 11  
Consiglieri contrari n. //  
Con n. 11 voti favorevoli

**DELIBERA**

rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

**Esce dall'aula il Consigliere Di Girolamo (Presenti n. 11 Consiglieri).**

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Avv. RECCHIUTI GABRIELLA

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.Ssa D'Egidio Raffaella